



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. ИИВ 1/24

Дана 25.10.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, у извршном поступку извршног повериоца ФОНДАЦИЈА "ПРОСПЕРИТАТИ", Суботица, ул. Птујска бр. 1, МБ 28829183, ПИБ 109347941, чији је пуномоћник адв. Јанош Нагел, Кањижа, Главна 23, против извршних дужника Софија Киш, и Атила Киш, ради намирења новчаног потраживања, доноси

ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ купцу Снежана Миланов, непокретност у приватној својини извршног дужника Софија Киш, у обиму удела од 1/2 дела и извршног дужника Атила Киш, у обиму удела од 1/2 дела, уписаних у ЛН број 4589 к.о. Мол, као

Парцела број 437, површина м2: 900, улица: Ађански пут, састоји се од:

бр.дела парцеле: 1, површина м2: 93, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 2, површина м2: 48, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 3, површина м2: 35, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 4, површина м2: 500, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и

бр.дела парцеле: 5, површина м2: 224, начин коришћења земљишта: њива 1. класе, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју,

са објектима:

број 1 ул. Ађански пут 17 површине 93м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге,

број 2 ул. Ађански пут површине 48м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге и

број 3 ул. Ађански пут површине 35м2, помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге,

са напоменом: У задњем делу парцеле број 437 к.о. Мол налазе се два неукњижена помоћна објекта површине око 35м2 и око 31м2,

у процењеној вредности од укупно **1.402.748,58 динара**,

за продајну цену у износу од **981.924,01 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ада да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника Софија Киш, у обиму удела од 1/2 дела и извршног дужника Атила Киш, у обиму удела од 1/2 дела, уписаних у ЛН број 4589 к.о. Мол, као

Парцела број 437, површина м2: 900, улица: Ађански пут, састоји се од:

бр.дела парцеле: 1, површина м2: 93, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 2, површина м2: 48, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 3, површина м2: 35, начин коришћења земљишта: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју;

бр.дела парцеле: 4, површина м2: 500, начин коришћења земљишта: земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и

бр.дела парцеле: 5, површина м2: 224, начин коришћења земљишта: њива 1. класе, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју,

са објектима:

број 1 ул.Ађански пут 17 површине 93м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге,

број 2 ул. Ађански пут површине 48м2, породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге и

број 3 ул. Ађански пут површине 35м2, помоћна зграда, објекат преузет из земљишне књиге,

УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, обим удела од 1/1 дела, на име купца **Снежана Миланов**,

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ада, да у ЛН број 4589 к.о. Мол, на непокретности из става II овог закључка **БРИШЕ**, и то:

-забележбу Решења извршењу Основног суда у Сенти број Иив-153/2023 од 29.12.2023. године, уписану Решењем РГЗ СКН Ада број: 952-02-13-217-3147/2024 од 08.02.2024.године,

-као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

IV Налаже се извршним дужницима да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретност из става I овог закључка, **ПРЕДАЈУ У ДРЖАВИНУ** купцу Снежана Миланов, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради предаје непокретности у државину купца.

Образложење

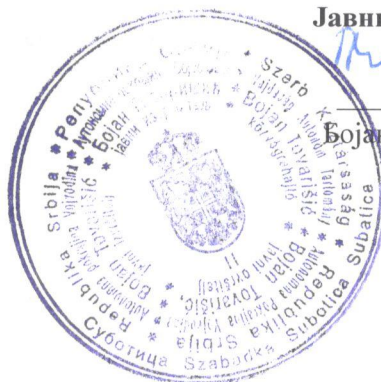
С обзиром да је купац уплатио у законском року у целости продајну цену предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.



Јавни извршитељ

Бојан Товаришић